ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра
☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@Silistra.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СИЛИСТРА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

д-р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

ОТНОСНО: Отдаване под наем на язовири – публична общинска собственост

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 2023 г. изтича максималния срок на договори за отдаване под наем на язовири в землищата на с. Айдемир, с. Ветрен, с. Срацимир, с. Калипетрово, с. Бабук и с. Ценович. В тази връзка предлагам да се открие процедура за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, за срок от 10 (десет) години на имоти – публична общинска собственост, за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 00895.40.206 по кадастралната карта на с. Айдемир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 64 484 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Излаза“ (АПОС № 4914 от 23.02.2011 г.);

2. Поземлен имот с идентификатор 10834.42.62 по кадастралната карта на с. Ветрен, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 42 205 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Чер Орман“ (АПОС № 8558 от 22.06.2023 г.);

3. Поземлен имот с идентификатор 68254.3.102 по кадастралната карта на с. Срацимир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 72 528 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8559 от 26.06.2023 г.)

4. Група от три язовира, представляващи:

4.1. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.174 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 56 991 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8021 от 27.03.2019 г.);

4.2. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.4 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 255 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8022 от 27.03.2019 г.);

4.3. Поземлен имот с идентификатор 41143.115.45 по кадастралната карта на с. Калипетрово, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 31 639 кв.м, трайно

предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Тръстова“ (АПОС № 8020 от 27.03.2019 г.) и поземлен имот с идентификатор 02097.3.71 по кадастралната карта на с. Бабук, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 445 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Язовир“ (АПОС № 8019 от 27.03.2019 г.).

За състоянието на язовирите са съставени констативни протоколи от оператор на язовирни стени и съоръжения към тях инж. Петър Михайлов – приложени към настоящата докладна записка.

Съгласно разпоредбите на чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, обн. ДВ. бр. 107 от 18 декември 2020 г., предлагам 30 на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Силистра да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 28, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване на следните имоти – публична общинска собственост:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 00895.40.206 по кадастралната карта на с. Айдемир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 64 484 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Излаза“ (АПОС № 4914 от 23.02.2011 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 10834.42.62 по кадастралната карта на с. Ветрен, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 42 205 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Чер Орман“ (АПОС № 8558 от 22.06.2023 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 68254.3.102 по кадастралната карта на с. Срацимир, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 72 528 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8559 от 26.06.2023 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4. Група от три язовира, представляващи:

1.4.1. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.174 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 56 991 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8021 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4.2. Поземлен имот с идентификатор 78358.21.4 по кадастралната карта на с. Ценович, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 255 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“ (АПОС № 8022 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта;

1.4.3. Поземлен имот с идентификатор 41143.115.45 по кадастралната карта на с. Калипетрово, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 31 639 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Тръстова“ (АПОС № 8020 от 27.03.2019 г.) и поземлен имот с идентификатор 02097.3.71 по кадастралната карта на с. Бабук, начин на трайно ползване „Язовир“, площ 95 445 кв.м, трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“, находящ се в местността „Язовир“ (АПОС № 8019 от 27.03.2019 г.), за производство на риба, спортен риболов, отдих, туризъм, отглеждане на водоплаващи птици и друга селскостопанска дейност, свързана с обекта.

2. Началната годишна наемна цена да се определи по Тарифа, Приложение № 5 към Наредбата за общинската собственост.

3. Определя депозит за участие в размер на 20 (двадесет) % от началната годишна наемна цена за всеки обект.

4. Определя цена на тръжната документация в размер на 30 лв. (тридесет лева) без ДДС за всеки обект.

5. Приема проект на договор – Приложение № 1.

6. Въз основа на резултатите от търга, кмета на общината да сключи договор за наем, съгласно приетия по т. 5 проект.

7. Определя част в размер на 30 на сто от постъпленията от наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Приложения: Проект на договор за наем

Констативни протоколи за състоянието на язовири в с. Айдемир, с.Ветрен, с. Срацимир, с. Ценович, с.Калипетрово и с. Бабук

Скици на язовири в с. Айдемир, с.Ветрен, с. Срацимир, с. Ценович, с.Калипетрово и с. Бабук

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра